



Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 07.08.2026

Meie 28.08.2026 nr 7.1-2/26/11793-4

Võru vald Kose alevik Kose tee 11 //
Luigemäe kinnistu COOP Kose
tehnovõrkude ehitusloa taotluse
kooskõlastamata jätmise

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Kose alevik Kose tee 11 // Luigemäe kinnistu (katastritunnus 91701:001:3136) COOP Kose tehnovõrkude ehitusloa taotluse nr 2611271/07851 v02 (menetlus nr 557097).

Ehitusluba soovitakse anda järgmiste rajatiste ehitamiseks:

- Elektrivarustus (EHR kood 221511525)
- Maaküte (vees) (EHR kood 221511529)
- Külmaveetrass (EHR kood 221511535)

Ehitusloa aluseks on „*COOP Kose tehnovõrkude ja tee-ehituse ehitusprojekt*“ (peaprojekteerija Allianss Arhitektid OÜ, töö nr 2610) ja selle eriosad.

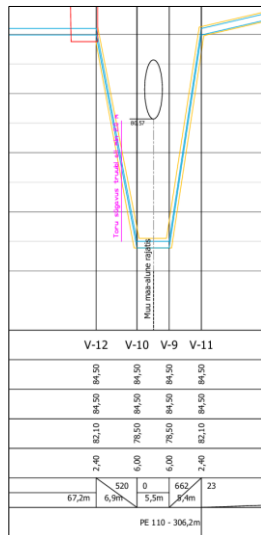
- Kavandatav külmaveetrass kulgeb **tugimaantee nr 66 Võru-Verijärve tee km 1,82–1,98** teemaal ja tee kaitsevööndis.
- Rekonstrueeritav ristumiskoht paikneb **ühendustee nr 2504 Kose ring km 0,021** ning rajatav teepiirdesüsteem on kavandatud **riigi tugimaantee nr 66 Võru-Verijärve tee km 1,66-1,73** teemaale.

Riigitee nr 2504 Kose ring km 0,021 ristumiskoha ehitamine ja riigitee nr 66 Võru-Verijärve tee äärde 63 m lõigul teepiirdesüsteemi rajamine peab toimuma vastavalt Transpordiamet poolt kooskõlastatud KLM Projekt OÜ tööle nr 2525 „*Kose COOP toidupoe tee-ehituslik osa, Kose tee 11//Luigemäe, Kose alevik, Võru vald, põhiprojekt*“ ja huvitatud osapoollega sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/2852-3 tingimustele.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ja esitame alljärgnevalt oma põhjendused.

1. Asendiplaanile palusime märkida selgitava viite, et ristumisel liiklusrühmaga tuleb tagada tehnovõrgu sügavus min 3,0 m. Asendiplaanil sellekohane info puudub. Palun täiendada.
2. Täiendada projekti seletuskirja punkti 1.2.3 infoga, milline minimaalne sügavus tuleb tagada truubi põhjast ristumisel km 1,83 asuva teetruubiga.
3. Palusime edastada ristmepõhja joonise kinnisel meetodil teemal ja tee kaitsevööndisse paigaldatavale külmaveetorustikule, kuid ei leia antud joonist projekti dokumentidest. Palun edastada küsitud joonis.
4. Edastage veevarustuse ja kanalisatsioon asendiplaani joonis ka .dwg formaadis.

5. Palusime esitada tehnovõrgu rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaani, mis on vormistatud lähtuvalt Riigivara kasutamiseks andmise juhendist ja vastavalt Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele. Edastatud dokumentide seast ei leia veetorstiku rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaani. Palun edastada küsitud fail.
6. Palun märkida projektis, millise mehhanismiga ja kuidas on teostatav puurimine sõlmede V-11–V12 vahelises lõigus, kus ~18 m distantssi ulatuses ~5–7 m vahemaa tagant muutub puurimissügavus kahel korral 3,60 m (vt joonis 1). Võimalusel täpsustada tehniline võimekus vastavaid ehitustöid teostava ettevõttega, et vältida juhust, kus ehitustööde teostamisel selgub, et töid teostaval ettevõttel puudub võimekus tagada tehnovõrgu sügavus ja paigaldamismeetod vastavalt projektile.



Joonis 1

7. Veetorstiku pikiprofiililt eemalda sõlme V-11 juures puurimiskaeviku viide, kuna antud asukohta kaevikut ei ole ette nähtud rajada.
8. Sõlme V-11 juures pole vajalik katete taastamine, kuna antud asukohas kaevetöid ei teostata. Palun korrigeerida projektlahendust KLM Projekt OÜ projekti (töö nr 2525) joonistel.
9. Riigitee ja Pappjärve tn ristmiku taastamine pole vajalik kahe asfaldikihtiga (AC surf), piisab asfaldikihist AC 16 base h=5 cm.
10. Ristumiskoha katete taastamisele lisada materjalid nõuded - AC segud peavad vastama EVS 901-3 AKÖL 900 kuni 1499 nõutele ning killustiku aluse materjali purunemiskindlus peab vastama nõudele LA35.

Ehitusloa efektiivsemaks menetlemiseks soovitame saada korrigeeritud tehnovõrgu lahendusele Transpordiameti kooskõlastus esmalt EHRi väliselt. Selleks saata korrigeeritud projektlahendus e-kirjaga aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee

Lisa: asendiplaanid (VK ja TL)

ristprofiilid 4-4 ja 7-7 (TL) ja pikiprofiil (VK)

Seletuskirjad (VK ja TL)